

ที่ สค. 327 /2549



ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สำนักงานใหญ่

๒๕ มกราคม 2549

เรื่อง ขอจัดส่งข้อตกลงสวัสดิการ/โครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ
 2. ข้อตกลงโครงการ ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการสมาชิก กบข./โครงการบ้าน ธอส. เพื่อลดภาระหนี้สมาชิก กบข.
 3. ข้อตกลงโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการสมาชิก กบข. (ครั้งที่ 2)
 4. ข้อตกลงโครงการบ้าน ธอส. เพื่อข้าราชการ
 5. ข้อตกลงโครงการตามมาตรการส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล
 6. ข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล	
พระนคร	
วันที่	597
วันที่	9 ก.พ. 2549
เวลา	14.15 น.

ธนาคารผู้หน้าที่	
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร	
เลขรับ	0068
วันที่	9 ก.พ. 2549
เวลา	

ตามที่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ได้พิจารณาเห็นชอบและลงนามในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร และส่งคืนให้ธนาคารเพื่อดำเนินการต่อไป นั้น

ธนาคารได้ลงนามในข้อตกลงดังกล่าวแล้ว จึงขอจัดส่งข้อตกลงตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 – 6 ให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนครเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป และข้าราชการที่ประสงค์จะใช้สิทธิสวัสดิการตามโครงการที่ยังอยู่ระหว่างดำเนินการ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และ 6) ขอให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ออกหนังสือรับรองเงินเดือนตามแบบฟอร์มของธนาคารที่ได้จัดส่งให้ไปแล้ว เพื่อใช้ในการรับรองการผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการในสังกัดเพื่อนำมาแสดงเป็นหลักฐาน และให้ข้าราชการติดต่อยื่นคำขอกู้เงินกับธนาคารได้ที่ฝ่ายสินเชื่อบุคคล สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานคร และปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่งในวันและเวลาทำการ ยกเว้นกรณีที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคาร กรุณาติดต่อที่สำนักงานธนาคารที่เป็นเจ้าของบัญชีเงินกู้ นั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางทัศนพร อุณโถม)

ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสวัสดิการและโครงการพิเศษ

ส่วนวิเคราะห์โครงการสวัสดิการ

โทร.0-2202-1498-9 โทรสาร 0-2202-1443

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยพิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการขอกู้เงินนี้ได้

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคาร กรณีข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้กู้ร่วมด้วย โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคาร เป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้กู้ที่ได้รับสิทธิจากมหาวิทยาลัย
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนด หรือน.ส.3ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันที่ธนาคารกำหนด และเป็นไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ
- 6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อยตามโครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงินและการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้ายให้เป็นไปตามระเบียบ และหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น มหาวิทยาลัยจะทำการหักเงินเดือนหรือ ค่าจ้างของผู้กู้ ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น หากมหาวิทยาลัยไม่ได้ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที

ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงินกู้ ให้ผู้กู้ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่ามหาวิทยาลัยจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ มหาวิทยาลัยจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทันทีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้มหาวิทยาลัยพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 8. เฉพาะผู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

x
 (ขอสงวนสิทธิ์ของรถ / เบริงเฟส)
 @กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

Plan 01

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและมหาวิทยาลัยร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่.....1.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ...2548.....เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นางทัศนพร อุ่นโหมล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสวัสดิการและโครงการพิเศษ

วันที่ 12 / ๑๑ / ๕๙

ลงนาม.....

(รองศาสตราจารย์ดวงสุภา.....เตโชติรส)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

วันที่ 31 ต.ค. 2548

ลงนาม.....

(นายสุวรรณ ศศิวงศ์สุนทร)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสินเชื่อสวัสดิการและโครงการพิเศษ

พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(นางสาวสมจิตต์.....มณีชนันท์).....

บุคลากร 7๖ ปฏิบัติหน้าที่ ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

พยานฝ่ายหน่วยงาน