



กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

บันทึกข้อตกลง

โครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

บันทึกข้อตกลงโครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553

ณ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่ ระหว่าง กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ โดยนางสาวโสภาวดี เลิศมนัสชัย เลขานุการคณะกรรมการ กบข. สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 990 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า "กบข." ฝ่ายหนึ่ง กับ

ธนาคารออมสิน โดย นายเลิศศักดิ์ จุลเทศ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้เรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์ร่วมกันจัดให้มี "โครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข." โดยมีวัตถุประสงค์ ในการจัดสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยด้วยอัตราดอกเบี้ยพิเศษต่ำกว่าลูกค้าทั่วไปให้แก่ข้าราชการซึ่งเป็นสมาชิก กบข. ประเภทที่กำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมแล้ว ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงนี้จะเรียกว่า "ข้าราชการ" ดังนั้น ธนาคาร และ กบข. จึงตกลงและร่วมมือกัน เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว ภายใต้ข้อตกลง ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ธนาคารและ กบข. ตกลงร่วมมือกันดังต่อไปนี้

1.1 ธนาคารจะจัดสินเชื่อเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย และ/หรือเพื่อการชำระหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยเดิมที่ข้าราชการมีอยู่กับสถาบันการเงินตามที่ธนาคารกำหนด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

(1) ระยะเวลายื่นขอเงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2553 โดยต้องยื่นเอกสารประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2553

(2) ข้าราชการผู้กู้ตามโครงการจะต้องเป็นข้าราชการตามประเภทที่กำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดของข้าราชการ ต้องมีหนังสือตอบรับที่จะเข้าร่วมโครงการส่งมาถึงธนาคาร ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 และรับรองว่าข้าราชการมีสิทธิขอกู้เงินตามโครงการพร้อมทั้งดำเนินการหักเงินเดือนของข้าราชการผู้กู้ส่งธนาคาร

(3) ธนาคารตกลงจะพิจารณาให้สินเชื่อ ดังนี้

(ก) ประเภทของสินเชื่อที่ให้บริการ ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

(ข) สาขาหรือหน่วยงานของธนาคารที่ดำเนินการให้สินเชื่อตามข้อตกลงนี้ ให้เป็นไปตามที่

ธนาคารกำหนด

(ค) การพิจารณาสินเชื่อ เป็นดุลพินิจของธนาคาร โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไขของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่จะมีต่อไปในภายหน้า

(ง) ค่าธรรมเนียมการให้บริการสินเชื่อ ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบสภาพที่ดิน ค่าตรวจสอบผลการปลูกสร้าง หรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารประกาศกำหนด

1.2 ธนาคาร และ กบข. จะประสานงาน และให้การสนับสนุนด้านการประชาสัมพันธ์ โครงการบ้าน ออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ตามแผนงานประชาสัมพันธ์และงบประมาณที่จะได้ตกลงร่วมกันในอนาคต โดยคณะทำงาน ตามข้อ 2

1.3 การขยายระยะเวลาการให้สินเชื่อดังกล่าวตาม 1.1 สามารถทำได้โดยความตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย เป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 2 ในการดำเนินการตามข้อ 1 ธนาคารและ กบข. จะร่วมกันแต่งตั้งคณะทำงานขึ้นคณะหนึ่งหรือหลายคณะตาม ความเหมาะสม โดยคณะทำงานมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

2.1 เจรจาทำความตกลงเกี่ยวกับเงื่อนไขหลักเกณฑ์ของข้อตกลงความร่วมมือ ทั้งนี้ ตามนโยบายของแต่ละ ฝ่ายที่อาจมีขึ้นในอนาคต

2.2 ประสานงานกับหน่วยงานของธนาคารและ/หรือของ กบข. ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ เกี่ยวข้องกับเรื่อง ที่ เจรจาทำความตกลง เพื่อให้บรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์

2.3 แลกเปลี่ยนข้อมูลและติดตามความคืบหน้าของโครงการเพื่อรายงานคณะกรรมการของแต่ละฝ่าย

ข้อ 3 ทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมมือกันในการประชาสัมพันธ์โครงการตามบันทึกนี้ แต่ทั้งนี้ การนำตราสัญลักษณ์ของ อีกฝ่ายหนึ่งไปใช้ในการประชาสัมพันธ์โครงการตามบันทึกนี้จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่ายที่เป็นเจ้าของ และ/หรือมีสิทธิใช้ตราสัญลักษณ์ก่อน

ข้อ 4 หากมีปัญหาขัดข้องใดๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและ กบข. ร่วมกันพิจารณาแก้ไขโดย คำเนึงถึงการอำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ข้าราชการโดยรวมเป็นหลัก

ข้อ 5 เพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงประสิทธิภาพในการให้บริการ กบข. ตกลงจะจัดส่งรายงานประเมินผลการ ดำเนินงานของโครงการตามรายละเอียดและรูปแบบที่ธนาคารเห็นชอบให้แก่ธนาคารเพื่อทราบเป็นระยะทุกๆ 3 (สาม) เดือน นับจากวันที่เริ่มต้นให้บริการจนกระทั่งให้บริการแล้วเสร็จ

ข้อ 6 การแก้ไขเพิ่มเติมบันทึกข้อตกลงนี้ ให้กระทำได้โดยความตกลงของทั้งสองฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษร

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึก นี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานแห่งการทำบันทึกข้อตกลงนี้ต่อ หน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ กบข.
(นางสาวโสภาวดี เลิศมนัสชัย)
ตำแหน่ง เลขานุการคณะกรรมการ กบข.

ลงชื่อ พยาน
(นางศรีกัญญา ยาทิพย์)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยเลขานุการ กลุ่มงานสมาชิกสัมพันธ์

ลงชื่อ ธนาคาร
(นายเลิศศักดิ์ จุลเทศ)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ พยาน
(นายพิมุข สัตยอุดม)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
สายงานธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล กลุ่มสินเชื่อ

เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข.
(เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1. ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์)/หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- 2.2. ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส)
- 2.3. ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียว
- 2.4. ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส
- 2.5. ได้ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น**
- 2.6. ได้ถอนจำนวนที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร
- 2.7. เพื่อซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่อง เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

** หมายเหตุ กรณีขอกู้เพื่อได้ถอนจำนวน ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีจากสถาบันการเงินเดิม

3. วงเงินกู้

- 1) 100% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) และห้องชุด
- 2) ไม่เกิน 70 เท่าของเงินเดือนและเงินงวดผ่อนชำระไม่เกิน 60% ของเงินเดือนสุทธิของตนเอง หรือของตนเอง และคู่สมรส (จดทะเบียน)

4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

- ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 เท่ากับ 0%
เดือนที่ 8-12 เท่ากับ MLR - 3.00%
- ปีที่ 2 เท่ากับ MLR - 2.00%
- ปีที่ 3 เป็นต้นไป เท่ากับ MLR - 0.50%
- กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเกี่ยวเนื่องฯ เท่ากับ MLR

5. ระยะเวลาการกู้

สูงสุด 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้แล้วไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่กำหนดอายุราชการเกิน 60 ปี ให้พิจารณาระยะเวลากู้ตามอายุที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี

6. หลักประกัน

จำนวนที่ดิน (โฉนด หรือ น.ส.3ก) และอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) ที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต หรือห้องชุดในอาคารชุดที่ผ่าน พรบ. อาคารชุด

7. ค่าธรรมเนียม

- 6.1. ยกเว้นค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารประเมิน แต่ให้เรียกเก็บค่าตรวจสอบสภาพหลักประกัน ทยอยละ 1,000 บาท
- 6.2. กรณีลูกค้ำเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน-กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ทยอยละ 2 ของยอดเงินคงเหลือ
- 6.3. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

8. การได้รับสิทธิต่อ

ผู้กู้ที่พ้นจากราชการตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัด ยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา

9. การจ่ายชำระหนี้เงินกู้

หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร

10. ระยะเวลาโครงการ

สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2553