



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานสวัสดิการ กองบริหารงานบุคคล โทร. ๐ ๒๖๖๕ - ๓๗๗๗ ต่อ ๖๐๖๑ - ๖๐๖๖

ที่ ศธ ๐๕๘๑.๑๗/-

วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้างเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไข และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

เรียน ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล

ตามที่ ธนาคารออมสินและกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้จัดทำโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. และขอให้ มทร.พระนคร ช่วยประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ข้าราชการในสังกัดที่เป็นสมาชิก กบข. ได้ทราบโดยทั่วกันแล้ว นั้น

ในการนี้ ธนาคารได้มีหนังสือแจ้างเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลงโครงการดังกล่าวข้างต้น โดยเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ซึ่งจะเรียกเก็บรายการละ ๑๐๐ บาท ดังนี้

(๑) การให้บริการสินเชื่อ

(๒) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารออมสินเป็นผู้ประเมิน

(๓) ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา

และได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิม คือ เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๖ เป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๗ รายละเอียดดังหนังสือของธนาคารออมสินที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเห็นสมควรเสนอ อมท. เพื่อโปรดทราบและโปรดมอบ กบ.สอ. ดำเนินการเวียนแจ้างข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. และ กค.สอ. ทราบ โดยทั่วกัน

ธีระ อธิวัฒน์

ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล มทร. นว. สอ. อธิวัฒน์

Technician อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

วิมลวรรณ

๓๐ เม.ย. ๕๗

วิมลวรรณ

๓๐ เม.ย. ๕๗

วิมลวรรณ

๓๐ เม.ย. ๕๗

ทราบและมอบ

วิมลวรรณ

(โปรดอ่าน)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล  
พระนคร  
วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๕๗  
วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๕๗



ที่ ลธ. ๑๘๗ / ๒๕๕๗

กองบริหารงานบุคคล  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร  
เลขที่ ๑๐ มิ.ย. ๕๗  
วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๕๗  
เวลา

ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2557

เรื่อง เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไข และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

อ้างถึง หนังสือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ที่ ศธ 0581.17/2323 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” จำนวน 1 ฉบับ
- 2. รายชื่อสาขาที่ให้บริการและสาขาที่รับชำระหนี้ จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร แจ้งความประสงค์เข้าร่วมโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสิน และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนินโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 5 เมษายน 2555 โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2556 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ ธนาคารฯ ได้พิจารณาขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ 30 ธันวาคม 2557 อนึ่ง ธนาคารฯ ได้เปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม โดยเรียกเก็บรายการละ 100 บาท ดังนี้ (1) การให้บริการสินเชื่อ (2) ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารออมสิน เป็นผู้ประเมิน (3) ค่าจัดทำนิติกรรมสัญญา จึงขอส่งเอกสารประชาสัมพันธ์ หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ทั้งนี้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ของหน่วยงานสามารถติดต่อใช้บริการสินเชื่อและนำส่งชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้สมาชิกทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

*(Handwritten signature)*

(นางสาวนงเยาว์ พาชีรัตน์)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย  
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ  
ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ  
โทร. 0 2299 8000 ต่อ 998770, 100601  
โทรสาร 0 2299 8297

รายชื่อสาขาที่ให้บริการและสาขาที่รับชำระหนี้ โครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

ชื่อหน่วยงาน	สาขาให้บริการ	สาขาชำระหนี้
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร	เทเวศร์ , นางเลิ้ง , เตาปูน	เทเวศร์



## หลักเกณฑ์เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านอมลिन - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

	ธนาคารอมลिन
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้
วัตถุประสงค์การขอกู้	1 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย 2 ปลุกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส) 3 ซื้อที่ดินพร้อมปลุกสร้างบ้านในคราวเดียว 4 ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส 5 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น 6 ไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลุกสร้างอาคาร 7 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus) 8 กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)
วงเงินให้กู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร 2 กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง 3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
ระยะเวลา	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลากู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลาเป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี 2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลาให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1 กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ 1.1 อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี 1.2 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 3 แบบ ดังนี้ <u>แบบที่ 1</u> ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 1.75 % ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี <u>แบบที่ 2</u> ปีที่ 1-3 = 4.50 % ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ต่อ)	<p>แบบที่ 3 (กรณีผู้กู้ประสงค์จะทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ)</p> <p>ปีที่ 1-3 = 4.25 % ต่อปี</p> <p>ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี</p> <p>ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี</p> <p>2 กรณีผู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร</p>
ค่าธรรมเนียม	<p>1 ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม เป็นจำนวนเงินต่อราย 300 บาท โดยเรียกเก็บรายการละ 100 บาท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 การให้บริการสินเชื่อ</li> <li>1.2 ประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคารเป็นผู้ประเมิน</li> <li>1.3 การจัดทำนิติกรรมสัญญา</li> </ol> <p>2 กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามประกาศของธนาคาร (อัตราการเรียกเก็บ ให้เป็นไปตามค่าธรรมเนียมในการขอปรับลด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ)</p>
	3 ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
วิธีการผ่อนชำระ	หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้ก้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร
การได้รับสิทธิต่อ	<p>ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้น โครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญาผู้ ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้ก้นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญาผู้</p> <p>หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น</p>
เงื่อนไขอื่น ๆ	หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร เรื่อง การให้สินเชื่อบุคคล
ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2557