

ที่ ผส.482 /2565



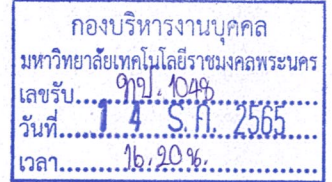
ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400



6 ธันวาคม 2565



เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณราชการ หรือผู้ที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ทั้งกลุ่มข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ เพื่อเสริมสภาพคล่องในเรื่องของภาระค่าใช้จ่ายการดำรงชีพในวัยเกษียณ โดยขอแนะนำผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อ ดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น ปีที่ 1-2 เพียง 3.49% ต่อปี (MRR-2.755%) หลังจากนั้น 4.00% ต่อปี (MRR-2.245%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน ถึง 30 ธันวาคม 2565 (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้และต้องการนำที่อยู่อาศัยมาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ หรือกลุ่มผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพรรณ รัตนเวทิน)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

กลุ่มลูกค้าบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนารูขี้นสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 999273, 020817-19

E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th



ธนาคารออมสิน
Government Savings Bank

สูงสไตล์วัยเก่า

มีเงินใช้หลังเกษียณ...

ด้วย สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ และลูกจ้างประจำ
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

อัตราดอกเบี้ย
ปีที่ 1-2

3.49% ต่อปี

(MRR-2.755%ต่อปี)
หลังจากนั้น MRR-2.245%

ฟรี ค่าธรรมเนียม

วงเงินสูงสุด
100%

กู้ได้สูงสุด
30 ปี

ตั้งแต่วันที่ 15 พ.ย. - 30 ธ.ค. 65

รายละเอียดเพิ่มเติม



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา
เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชัน เฉพาะลูกค้าใหม่
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกให้โดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด

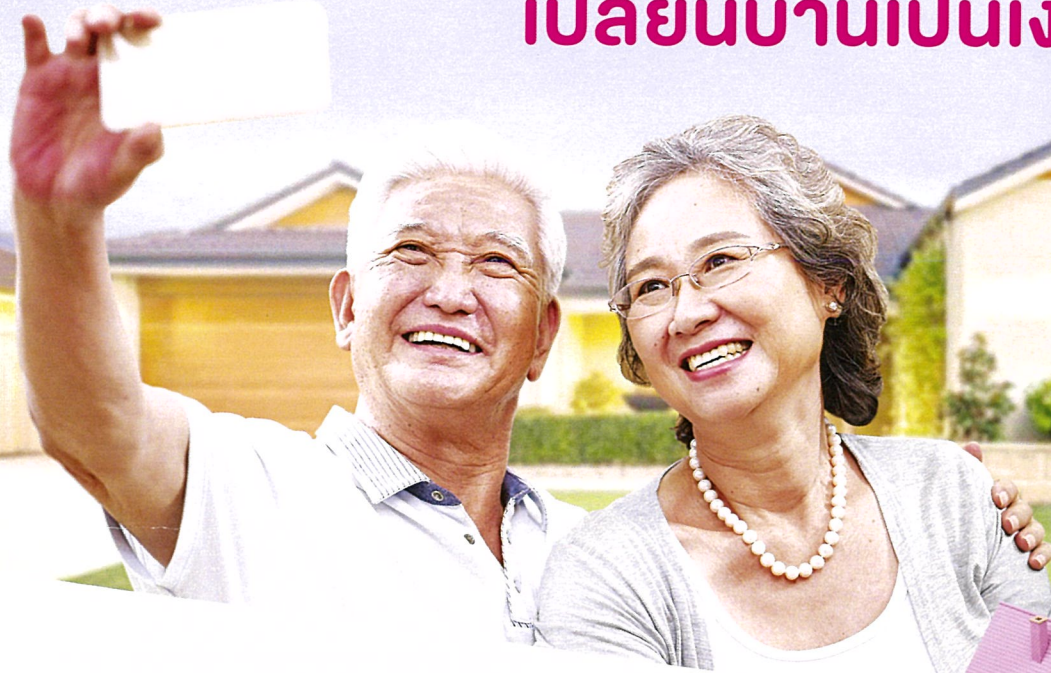
www.gsb.or.th

GSB Contact Center 1115



ธนาคารออมสิน
Government Savings Bank

สบายใจวัยเกษียณ... เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน



วงเงินกู้สูงสุด
10 ล้านบาท
รับไปเลยงวดแรก
10% ของวงเงินกู้

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)



ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	ประเภทที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	ประเภทที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%

หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสตามกฎหมาย และมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้น อายุคู่สมรสต้องมีอายุ 55 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- ใช้ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และมีที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้เป็นหลักประกัน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยให้ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- การเบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (กรณีหลักประกันตั้งอยู่ใน พ.ร.บ. จัดสรร)

อ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ :

• MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ. คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ. กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ย ประกันอัคคีภัย 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 20,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลา 25 ปี • สามารถใช้บริการธนาคารออมสินสาขาที่หลักประกันตั้งอยู่ ทั้งนี้ หลักประกันเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

สนใจติดต่อธนาคารออมสินที่หลักประกันตั้งอยู่

* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

GSBsociety

GSB Contact Center 1115